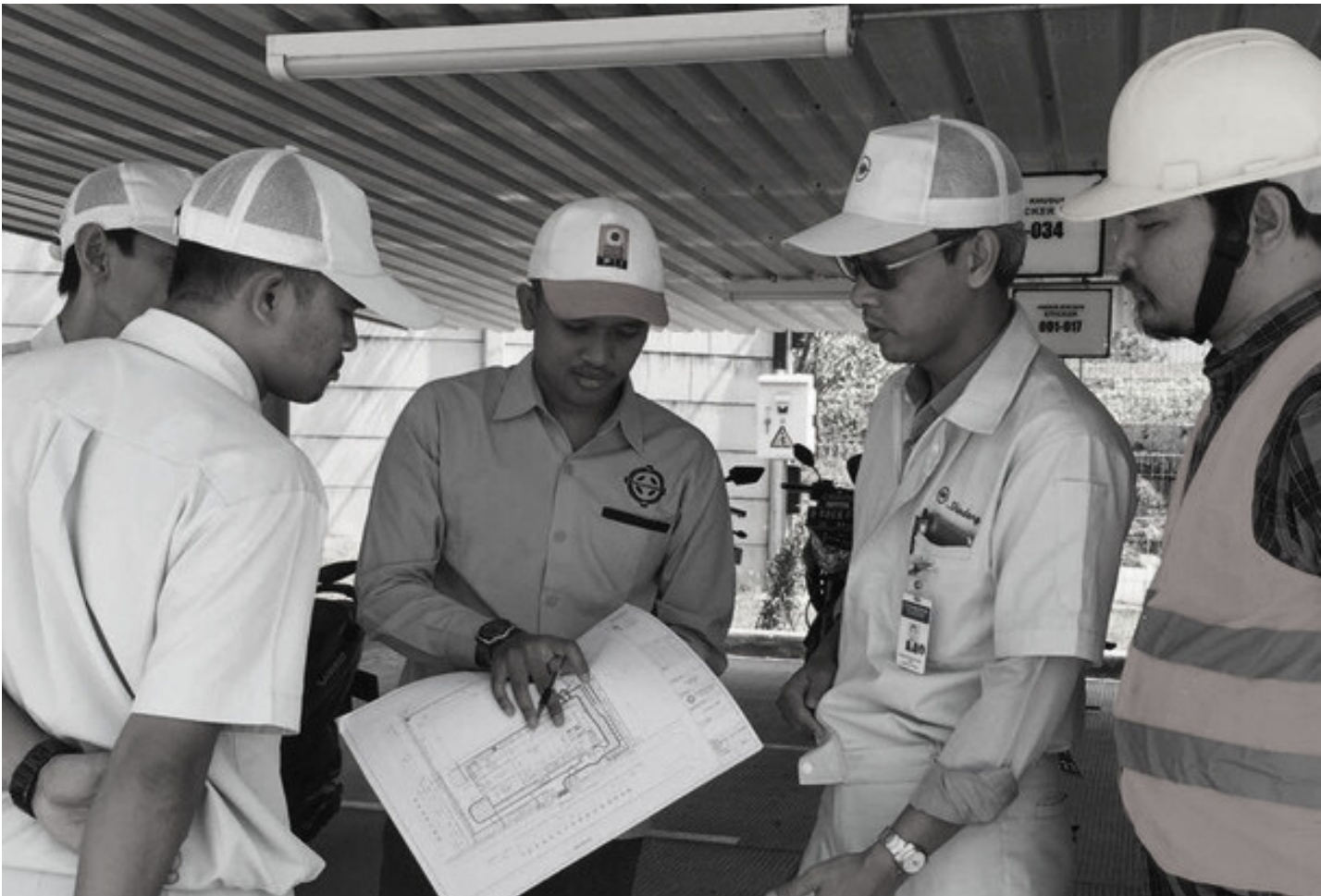

COMPANY PROFILE

PT CATUR INTI DINAMIKA



Catur Inti Dinamika
Building Solutions
Engineering Consultant - Construction Management



ISO 9001:2015 Certified
2202140015979K001

DAFTAR ISI

CONTENTS

Foreword	3
Company At a Glance	4
Corporate Values	6
Scope of Services	7
Corporate Identity	11
Shareholders Composition	12
Organization Structure	13
Human Resources	14
Competency Development Program	15
Equipment List	16
Experiences List	17
Company Clients	43
Legality Documents	44

FOREWORD



Dengan pengalaman lebih dari 10 tahun, kami telah membangun sistem manajemen kualitas yang terstandarisasi dan tersertifikasi ISO 9001:2015. Tim ahli kami, yang terdiri dari profesional berpengalaman dan berdedikasi, siap memberikan layanan terbaik dan solusi yang disesuaikan dengan kebutuhan spesifik setiap klien.

Atas nama perusahaan, kami menyampaikan apresiasi yang tinggi kepada seluruh karyawan, tim dan semua pihak atas kepercayaan dan kerjasama yang telah terjalin dengan sangat baik. Kami optimis, melalui kerjasama yang solid antara seluruh unsur perusahaan, Catur Inti Dinamika dapat bekerja lebih baik guna meningkatkan pelayanan dan mampu mewujudkan pertumbuhan dan profesionalitas di tahun-tahun mendatang.

With over 10 years of experience, we have established a standardized quality management system certified by ISO 9001:2015. Our team of experts, comprised of experienced and dedicated professionals, is ready to deliver the best services and tailored solutions to meet the specific needs of each client.

On behalf of the company, we extend our highest appreciation to all employees, teams, and everyone involved for the trust and excellent cooperation that has been established. We are optimistic that through solid collaboration among all elements of the company, Catur Inti Dinamika can perform even better to enhance our services and achieve growth and professionalism in the years to come.

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Waluyo'.

Ir. Eddy Waluyo, M.T., IPM.
President Director

CATUR INTI DINAMIKA AT A GLANCE

Berdirinya Catur Inti Dinamika berdasarkan ide dari dua orang tenaga ahli dengan bidang yang berbeda namun tetap dalam lingkup yang sama yaitu bapak Eddy Waluyo seorang tenaga ahli struktur serta bapak Nurul Fuadi seorang tenaga ahli marketing bidang kontraktor sipil.

Karena kesibukan yang berbeda dan lain hal, selanjutnya bapak Nurul Fuadi saat ini membantu secara pasif dari luar manajemen perusahaan. Dan pada tanggal 21 maret 2011 dilaksanakan perubahan manajemen dengan susunan Nadila Nurul Fitri sebagai komisariss, Eddy Waluyo sebagai direktur utama dan Muhammad Septian Alvino sebagai direktur.

The establishment of Catur Inti Dinamika was based on the ideas of two experts from different fields but within the same scope: Mr. Eddy Waluyo, a structural expert, and Mr. Nurul Fuadi, a marketing expert in the civil contracting sector.

Due to different commitments and other circumstances, Mr. Nurul Fuadi currently provides passive support from outside the company's management. On March 21, 2011, a management restructuring took place, with Nadila Nurul Fitri appointed as Commissioner, Eddy Waluyo as President Director, and Muhammad Septian Alvino as Director.



VISION

Striving to be a professional and trustworthy company, we aim to be at the forefront of planning and realizing environmentally conscious developments. Our commitment is centered on prioritizing customer satisfaction while maintaining a foundation rooted in workplace safety.

MISSION

- Working through the stages of planning, organizing, executing, and controlling;
- Recruiting experts with diverse competencies and skills;
- Consistently conducting scientific research to discover creative ideas and innovations in engineering.

VISI

Menjadi perusahaan yang profesional, dapat dipercaya, dan menjadi pelopor terdepan dalam merencanakan dan mewujudkan pembangunan yang berwawasan lingkungan dan berlandaskan nilai pancasila.

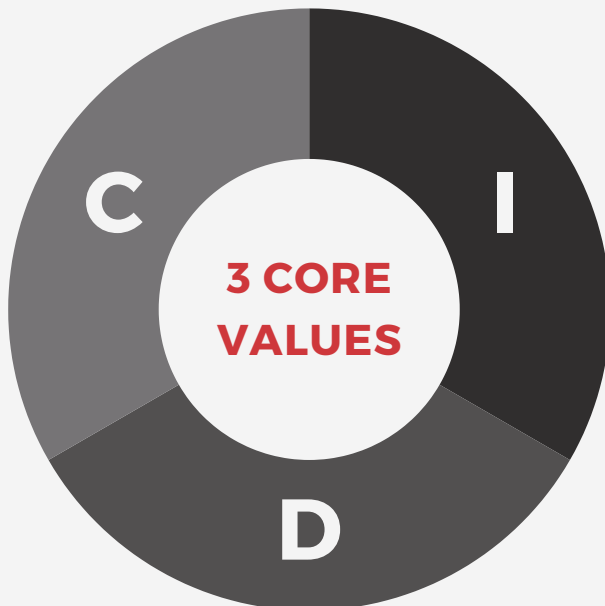
MISI

- Bekerja dengan tahap planning, organizing, actualing & controlling;
- Merekrut tenaga ahli dan pendukung yang memiliki kompetensi dalam bidang masing-masing;
- Melakukan penelitian ilmiah untuk menemukan ide kreatif dalam rekayasa teknik.



CORPORATE VALUES

Salah satu faktor yang menjadi penunjang Catur Inti Dinamika untuk bertransformasi menjadi lebih baik adalah dengan berpedoman pada CORE VALUE Perusahaan, yaitu C-I-D. Hal tersebut menjadi komitmen kami dalam setiap aktifitas di Perusahaan, sesuai dengan nilai-nilai yang terkandung di dalamnya.



CERMAT

CAREFUL

Cermat dalam menjalankan tugas dan kepercayaan yang diberikan.

Careful in carrying out tasks and responsibilities entrusted.

INOVATIF

INNOVATIVE

Selalu inovasi dan berpikiran terbuka terhadap perubahan dan pendapat dari pihak lain.

Consistently thinking innovative and maintaining an open mind towards changes and opinions from others.

DISIPLIN

DISCIPLINE

Memiliki sikap disiplin dan amanah.

Maintaining a disciplined attitude in upholding trust.

SCOPE OF SERVICES



DESIGN AND ENGINEERING PERENCANAAN

Pekerjaan konstruksi yang dapat berjalan dengan baik diperlukan konsultan perencanaan yang baik pula dalam menghasilkan setiap detail perencanaan bangunan. Kami bertugas merencanakan struktur, arsitektur, landscape, mekanikal elektrik plumbing (MEP), rencana anggaran biaya (RAB) serta dokumen-dokumen pendukung lainnya.

In crafting the structural design for us, each element is meticulously arranged with precision, emphasizing efficiency and reliability to ensure success in the project. Similar to an architect illustrating their masterpiece on a blank canvas, this structural design is a culmination of harmony between technical expertise and innovative creativity.

SERVICES :

- Architectural Design;
- Structural Design;
- Mechanical, Electrical & Plumbing (MEP) Design;
- Structural Modifications & Evaluation;
- Value Engineering;
- Review Design;
- Cost Estimation.



SCOPE OF SERVICES



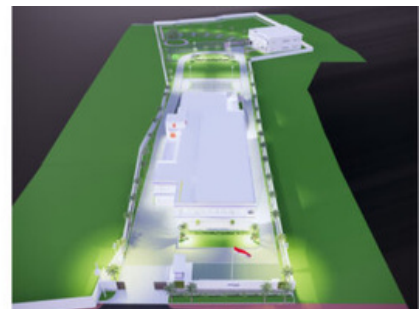
MASTERPLAN PERENCANAAN WILAYAH

Masterplan adalah rencana yang bersifat komprehensif, mencakup infrastruktur, sirkulasi, alokasi bangunan dan ruang sesuai aktifitas, jangka waktu implementasi dan rencana biaya. Kami memainkan peran penting dalam memastikan bahwa masterplan tidak hanya memenuhi persyaratan teknis dan fungsional namun juga mencerminkan visi dan nilai estetika yang diinginkan.

Tugas kami adalah untuk menyusun suatu desain dan guideline kawasan agar tertata dengan baik dan indah.

In crafting the masterplan, we collaborate to integrate various elements, such as infrastructure, spatial planning, utilities, and aesthetic aspects. We consider factors like environmental sustainability, the needs of owner or users, with the aim of creating an environment that is both optimally functional and aesthetic.

We play a central role in ensuring that the masterplan not only meets technical and functional requirements but also reflects the desired vision and aesthetic values.



SCOPE OF SERVICES



CONSTRUCTION MANAGEMENT MANAJEMEN KONSTRUKSI

Mengorganisir proyek Anda agar berjalan lancar dan mencapai tujuannya adalah salah satu tujuan kami. Terdapat tujuh tanggung jawab utama dalam manajemen konstruksi, yaitu perencanaan proyek manajemen, manajemen harga, manajemen waktu, manajemen kualitas, administrasi kontrak, manajemen keselamatan dan praktik profesional.

With the capabilities of our experienced team, we will continue to manage the scope of your project to achieve the desired goals. And to attain optimal results in terms of performance, timing, quality, and safety.

Organizing your project to run smoothly and achieve its goals is one of our purpose.

What We Offer :

- Project Management;
- Time Management;
- Quality Management;
- Resource Management;
- Budget Control;
- Site Supervision;
- Safety and Environmental Management.



SCOPE OF SERVICES



ASSESSMENT **UJI BANGUNAN & SLF**

Dengan pemahaman yang lebih baik tentang kondisi bangunan dan area yang memiliki potensi untuk diperbaiki, Anda dapat merencanakan langkah-langkah yang lebih efektif untuk memelihara dan meningkatkan nilai properti Anda.

Building assessment, involves a comprehensive evaluation and analysis of a structure's condition, performance, and compliance with relevant standards and regulations. This process is crucial in determining the integrity, safety, and efficiency of a building. We begin with a thorough inspection of various components, including the foundation, structural elements, electrical systems, plumbing, and overall building envelope. The results of this assessment provide a comprehensive understanding of the strengths and weaknesses of the building, enabling stakeholders to make informed decisions regarding maintenance, preservation, or necessary repairs.

SERVICES :

- Site Investigations;
- Structural Assessment;
- Architectural Assessment;
- Mechanical, Electrical & Plumbing Assessment;
- Assistance in the Preparation of SLF (Building Feasibility Certificate).



CORPORATE IDENTITY

Nama Perusahaan	: PT Catur Inti Dinamika
Alamat Perusahaan	: Jl. Johar Utara 2 Blok i 5 Nomor 1, Kel. Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi - 17115
Nomor Kontak	: 0812 8171 1960 / 0821 223 88 111
Website	: www.caturinti.com
E-mail	: caturintidinamika@gmail.com
Bentuk Perusahaan	: Perseroan Terbatas
Kegiatan Usaha	: Konsultan Struktur, Konsultan Arsitektur, Konsultan MEP, Manajemen Konstruksi, Value Engineering, Building Assessment, Engineering Services
Akta Pendirian Perusahaan	
• Notaris	: Hj. Aan Tasmijati, S.H.
• Nomor	: 24
• Tanggal	: 14 Juli 2010
Akta Perubahan Perusahaan	
• Notaris	: Rudy Putranom Syafarullah, S.H.
• Nomor	: 10
• Tanggal	: 28 Januari 2022
• Pengesahan Kehakiman	: AHU-AH.01.03-0080118
NPWP	: 31.220.071.0-432.000
PKP	: PEM-01335/WPJ.22/KP.1203/2012
SIUP	
• Nomor	: 510/06037/PK/DPMPSTSP.PPJU/OL
• Tanggal	: 12 Desember 2018
• Berlaku sampai dengan	: Selama menjalankan kegiatan usaha

Bank

- Nama Bank : Bank Mandiri KCP Rawa lumbu
- Nomor Rekening : 156 000 762 3871

Nomor Induk Berusaha (NIB)

- Nomor : 912 011 509 0773
- Tanggal : 7 Oktober 2019
- Berlaku sampai dengan : Selama menjalankan kegiatan usaha

SIUJK

- Nomor : 912 011 509 0773
- Tanggal : 30 Desember 2019
- Berlaku sampai dengan : Selama menjalankan kegiatan usaha

SBU

- RK 001 nomor : 912011509077300030003
- RK 002 nomor : 912011509077300030006
- RK 003 nomor : 912011509077300030005
- RK 005 nomor : 912011509077300030004
- Berlaku sampai dengan : 25 Juli 2026

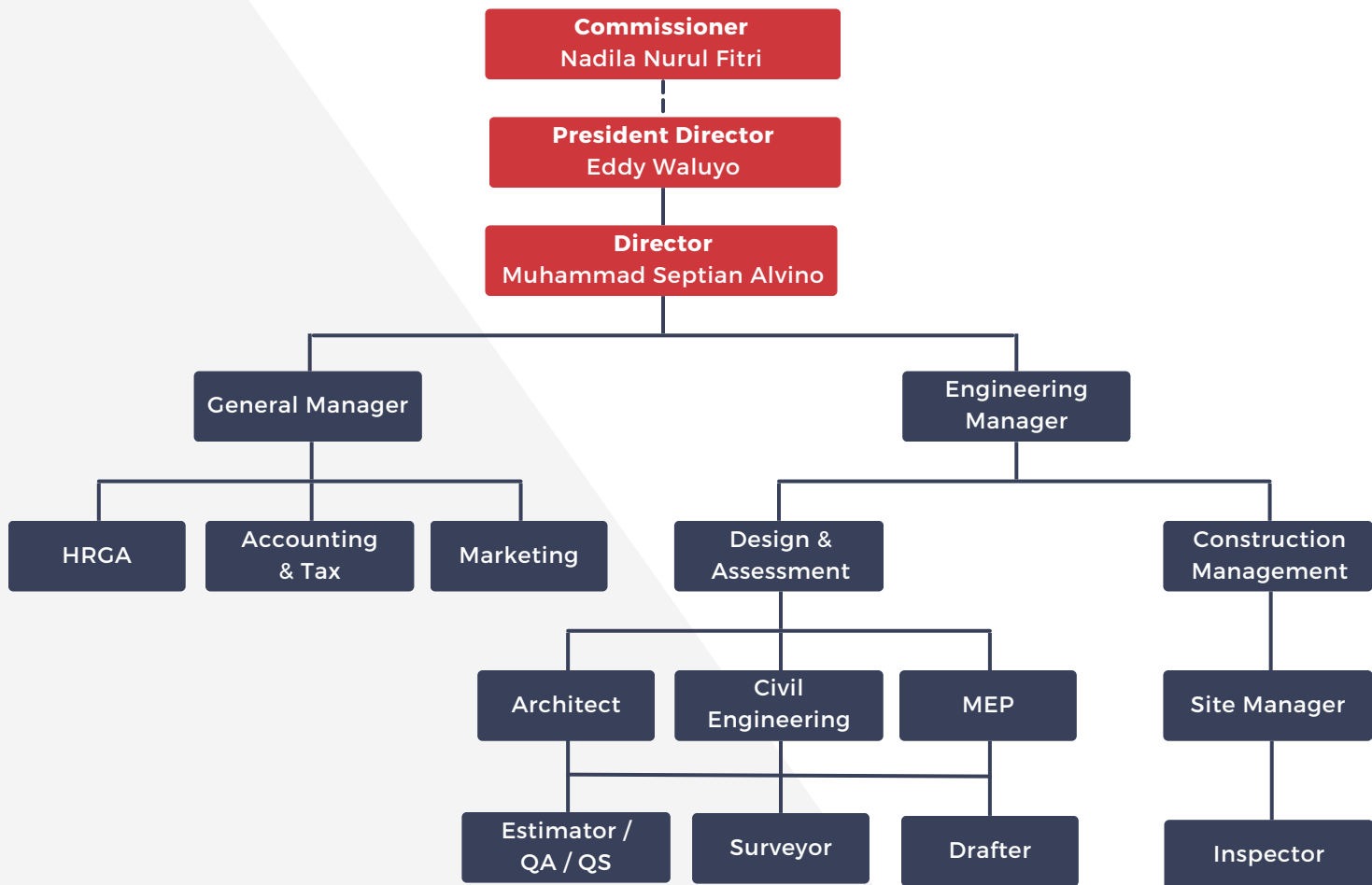
SERTIFIKAT ISO 9001:2015

- Nomor : 2202140015979K001
- Tanggal : 14 Februari 2022
- Berlaku sampai dengan : 13 Februari 2025

SHAREHOLDERS COMPOSITION

Shareholder	Total Shares (Number of Shares)	Ownership Percentages (%)	Amount (Rp)
Eddy Waluyo	77.000	70	7.700.000.000
Muhammad Septian Alvino	16.500	15	1.650.000.000
Nadila Nurul Fitri	16.500	15	1.650.000.000

ORGANIZATION STRUCTURE



HUMAN RESOURCES

No.	Expertise	Work Experience (Years)
1	Structure Engineer	25
2	Civil Engineer	10
3	Architect	15
4	Mechanical Engineer	9
5	Electrical Engineer	9
6	Plumbing Engineer	8
7	Estimator	7
8	Surveyor	7
9	Project Administrator	5
10	Construction Management	7
11	Accounting & Tax	5

Pemberdayaan Tenaga Kerja

Kami meyakini sistem pengelolaan sumber daya manusia yang dijalankan senantiasa mampu memberikan kontribusi positif bagi masyarakat sekitar wilayah operasional, yang salah satunya diwujudkan melalui pemberdayaan tenaga kerja lokal.



COMPETENCY DEVELOPMENT PROGRAM

Kami selalu mendukung peningkatan kompetensi bagi seluruh karyawan dan tim melalui pemberian kesempatan untuk mengikuti kegiatan pendidikan, seminar dan pelatihan pengembangan kompetensi. Kemampuan yang dimiliki oleh seluruh jajaran karyawan mampu menjadi bekal dalam menjalankan peran dan tugas, sehingga dapat mendorong tercapainya visi dan misi perusahaan.

Name	Development Program	Organizer
Muhammad Septian Alvino	Strategi Perancangan Bangunan Tinggi Tahan Gempa	Universitas Negeri Yogyakarta
	SAP 2000 & ETABS	Universitas Pelita Harapan
	SANSPRO : Analisis Struktur Baja Cold-Formed	Universitas Pelita Harapan
	Engaging Customer Journey Mapping and Getting Customer Insights	PPM School Of Management
	Desain Struktur Gedung Tahan Gempa & Mekanisme Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi	HAKI
	International Webinar : Global Economy & Financial Sector Post Covid-19	OJK & Universitas Negeri Sebelas Maret
	The Complete Financial Analyst Training & Investing Course	Udemy
	Legal Awareness in Construction Industry	HAKI
Ir. Eddy Waluyo, M.T., IPM.	SAP 2000 & ETABS	Universitas Pelita Harapan
	SANSPRO : Analisis Struktur Baja Cold-Formed	Universitas Pelita Harapan
	Strategi Perancangan Bangunan Tinggi Tahan Gempa	Universitas Negeri Yogyakarta
	Desain Struktur Gedung Tahan Gempa & Mekanisme Penerbitan Sertifikat Laik Fungsi	HAKI
	Konsep Desain Perencanaan Pelabuhan Laut	Sipilpedia

EQUIPMENT LIST

Equipment	Quantity	Year	Condition
Peralatan Kantor			
Laptop	6	2017	Good
Personal Computer	1	2019	Good
Printer A3	2	2020	Good
Printer A4 dan Scanner	3	2021	Good
Meja Kerja Lengkap	9	2022	Good
Meja Rapat dan Kursi	1	2017	Good
Lemari Kabinet	3	2017	Good
Peralatan Survey dan Penunjang			
Garmin 420S - Bathymetry Instrument	1	2014	Good
Theodolit Waterpass	1	2014	Good
Mobile GPS Garmin	1	2019	Good
Hammer Test	1	2014	Good
Kendaraan Operasional	2	2017	Good
Torque Wrench	1	2024	Good



DESIGN, ENGINEERING AND MASTERPLAN

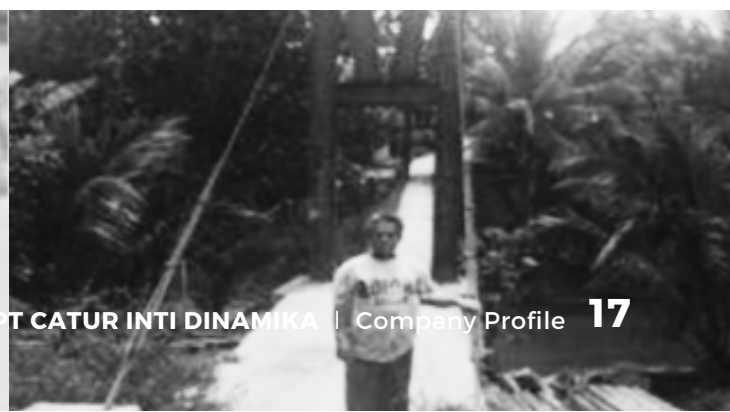
PERENCANAAN BREAKWATER & DERMAGA PONDOK DAYUNG

Year	2008
Location	Pondok Dayung, Jakarta Utara
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN TEKNIS JALAN PERBATASAN IPAKET A-7 KALIMANTAN

Year	2012
Location	Kalimantan
Owner	PT Virama Karya
Job Description	Sub-cont Design and Engineering



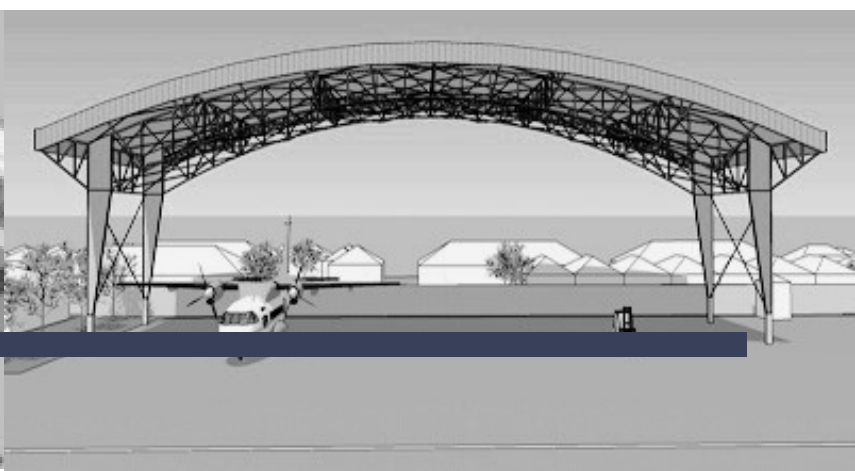
PERENCANAAN FASILITAS BANDARA KECIL AREA WISATA PULAU BAWAH

Year	2012
Location	Bintan, Kepulauan Riau
Owner	PT PB
Job Description	Design and Engineering



REKONDISI TAXIWAY, APRON DAN SHELTER LANUD PONDOK CABE

Year	2010
Location	Jakarta
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN LAPANGAN TERBANG GRATI

Year	2008
Location	Pasuruan, Jawa Timur
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Design and Engineering



DESAIN GARASI ALAT BANTU OPERASIONAL

Year	2018
Location	Jakarta Utara
Owner	PT Indonesia Kendaraan Terminal, Tbk
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN FASADE GEDUNG PARKIR

Year	2018
Location	Jakarta Utara
Owner	PT Indonesia Kendaraan Terminal, Tbk
Job Description	Design and Engineering



HANGGAR PESAWAT UAV DAN SARPRAS RANAI NATUNA

Year	2018
Location	Natuna, Kepulauan Riau
Owner	Kementerian Pertahanan RI
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN HELIPORT 5 LANTAI LANUD SURYADARMA

Year	2018
Location	Kalijati, Subang
Owner	MABES TNI AU
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN HANGGAR PESAWAT LANUD ISWAHJUDI

Year	2018
Location	Madiun, Jawa Timur
Owner	MABES TNI AU
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN JALAN INSPEKSI PATROLI PERBATASAN (JIPP)

Year	2018
Location	Kalimantan Utara
Owner	Kementerian Pertahanan RI
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN LAKESGILUT HALIM

Year	2019
Location	Jakarta
Owner	Kementerian Pertahanan RI
Job Description	Design and Engineering



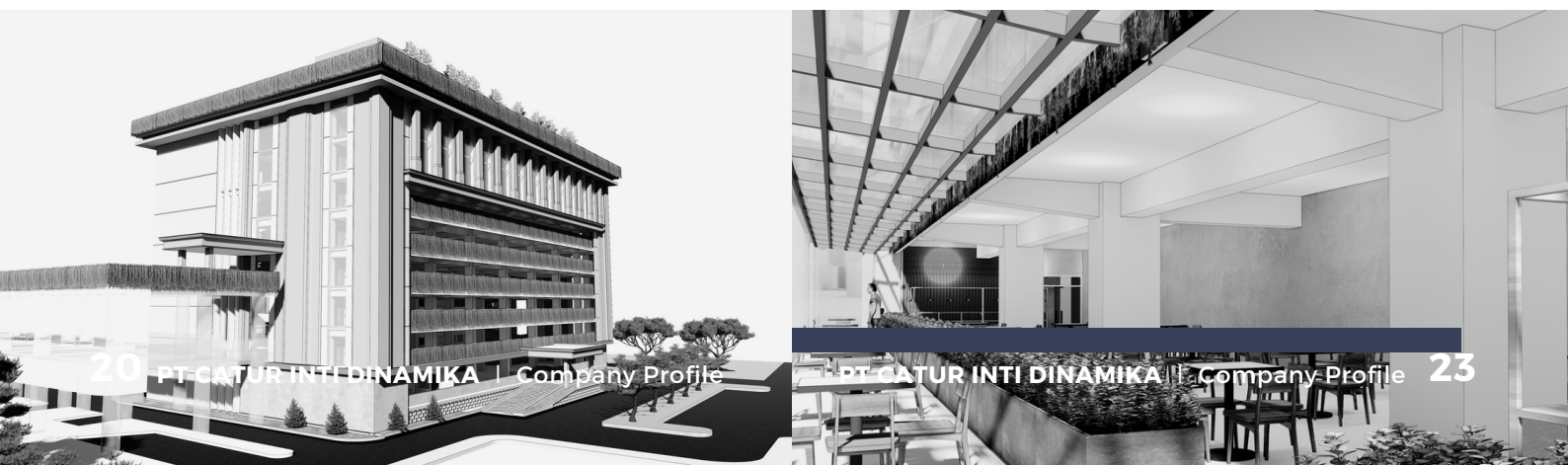
PERENCANAAN GEDUNG KANTOR DRC, PELATIHAN, GUDANG DAN ARSIP

Year	2019
Location	Bogor
Owner	PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN GEDUNG PARKIR 7 LANTAI

Year	2022
Location	Jakarta
Owner	Kementerian Pertahanan RI
Job Description	Design and Engineering



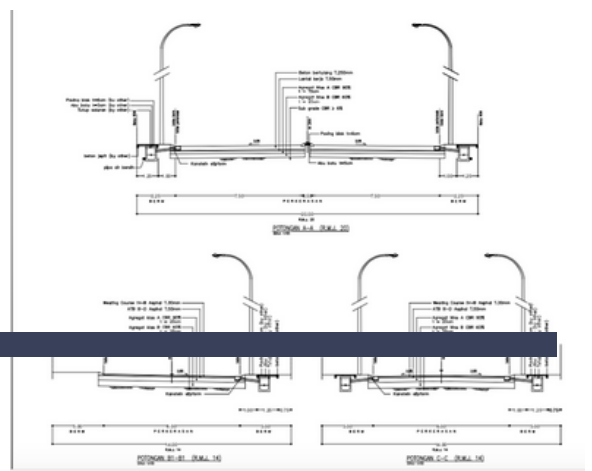
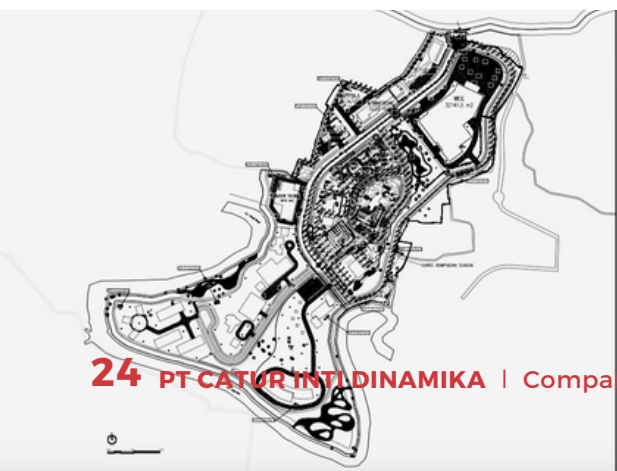
PERENCANAAN GEDUNG MARITIME COMAND CENTER (MCC) TARAKAN

Year	2022
Location	Kalimantan Utara
Owner	Kementerian Pertahanan RI
Job Description	Design and Engineering



DESAIN INFRASTRUKTUR SIPIL DAN MEP STUDIO ALAM EMTEK

Year	2022
Location	Bogor
Owner	PT Elang Media Karya
Job Description	Design and Engineering



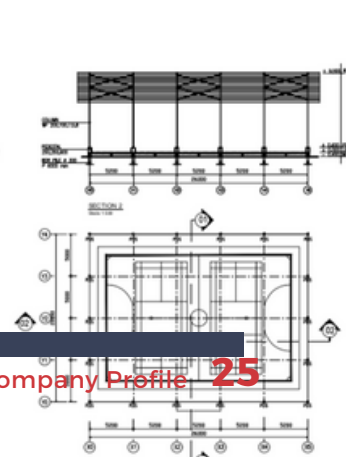
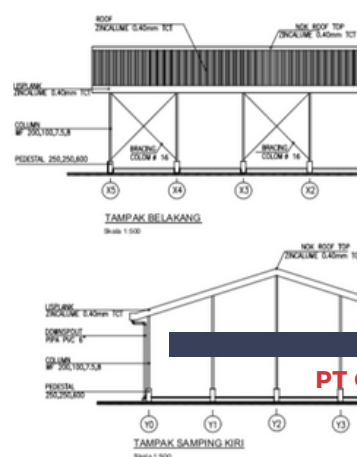
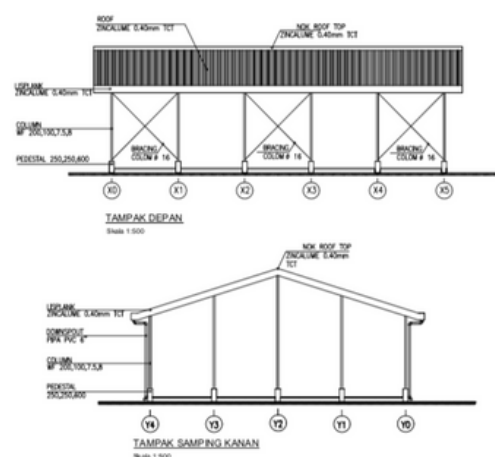
PERENCANAAN RICOCHET HALIM

Year	2022
Location	Jakarta
Owner	Kementerian Pertahanan RI
Job Description	Design and Engineering



PERENCANAAN DAN PENGAWASAN PEMBANGUNAN SPORT CENTER

Year	2018
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	PT Shindengen Indonesia
Job Description	Design and Construction Management



CONSTRUCTION MANAGEMENT

PENGAWASAN PEKERJAAN BANGUNAN GUDANG DEPSOS

Year	2012
Location	Bringkanaya, Makasar
Owner	Kementerian Sosial
Job Description	Sub-con Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN RUSUNAWA

Year	2010
Location	Ciangsana, Cibinong
Owner	PT Margusta Bangun Perkasa
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN MESS 3 LANTAI

Year	2013
Location	Sentul, Bogor
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN SLIPWAY FASHARKAN

Year	2013
Location	Sabang
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN SARPRAS LANAL MAMUJU

Year	2017
Location	Mamuju, Sulawesi Utara
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR DRC, PELATIHAN, GUDANG DAN ARSIP

Year	2019
Location	Sentul, Bogor
Owner	PT Asuransi Kredit Indonesia (Persero)
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN SARPRAS RUMJAB PANGlima DAN KS KOARMADA III

Year	2021
Location	Sorong, Papua Barat
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN RUMJAB IR DAN KAPOK SAHLI KOARMADA III

Year	2021
Location	Sorong, Papua Barat
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



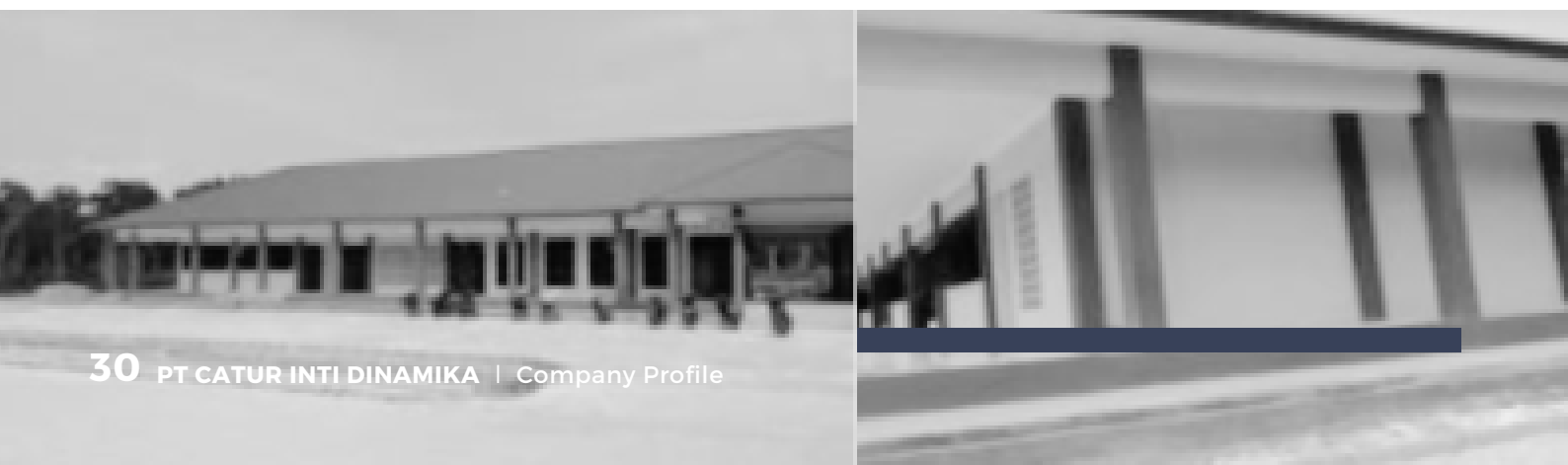
PENGAWASAN PEMBANGUNAN MESS KOWAL DAN SARPRAS

Year	2021
Location	Sorong, Papua Barat
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG KELAS BINTARA SATDIK 1

Year	2022
Location	Tanjung Uban, Kepulauan Riau
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG KELAS TAMTAMA SATDIK 1 DAN SARPRAS

Year	2024
Location	Tanjung Uban, Kepulauan Riau
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



PENGAWASAN PEMBANGUNAN MAKO LANAL BINTAN DAN SARPRAS

Year	2024
Location	Bintan, Kepulauan Riau
Owner	MABES TNI AL
Job Description	Construction Management



REVIEW, ASSESSMENT AND SLF

REVIEW DESIGN TREASURE ISLAND DUFAN

Year	2012
Location	Jakarta
Owner	PT Pembangunan Jaya Ancol
Job Description	Review Design



REVIEW DAN ASSESSMENT PERBAIKAN MORING DOLPHIN PELABUHAN PKG

Year	2010
Location	Pelabuhan PKG, Gresik, Jawa Timur
Owner	PT Petro Kimia Gresik - PT Spica Indonesia
Job Description	Review and Assessment



REVIEW DAN ASSESSMENT PERBAIKAN MORING DOLPHIN

Year	2011
Location	Sungai Kapuas, Kalimantan
Owner	PT Marunda Grahamineral - PT Spica Indonesia
Job Description	Review and Assessment



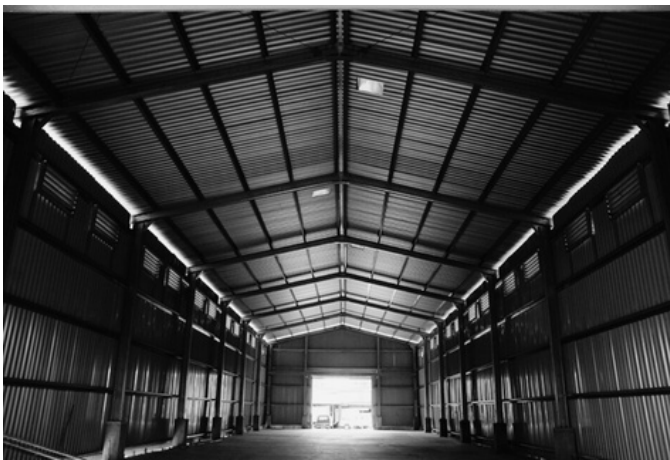
REVIEW & ASSESSMENT DERMAGA DAN DOLPHIN

Year	2012
Location	Sungai Siak Sumatera
Owner	PT PERTAMINA - PT Oceanwise Indonesia
Job Description	Review and Assessment



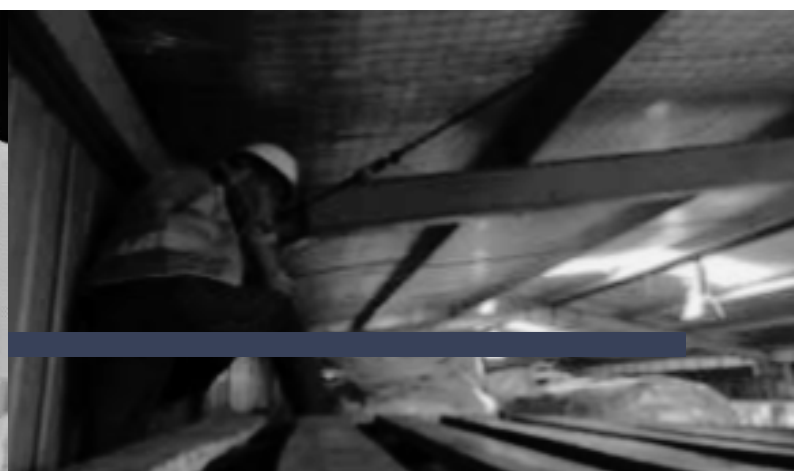
REVIEW DESIGN BANGUNAN GUDANG BAJA RINGAN

Year	2013
Location	Bekasi
Owner	PT Tata Logam Lestari
Job Description	Review Design



BUILDING ASSESSMENT 6 BANGUNAN PABRIK PT DYNAPLAST

Year	2016
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	PT Dynaplast Indonesia
Job Description	Building Assessment



REVIEW DESIGN PEMBANGUNAN TRANSMART PADANG

Year	2016
Location	Padang
Owner	PT Trans Ritel Indonesia
Job Description	Review Design



REVIEW DESIGN PEMBANGUNAN TRANSMART DEPOK

Year	2016
Location	Depok
Owner	PT Trans Ritel Indonesia
Job Description	Review Design



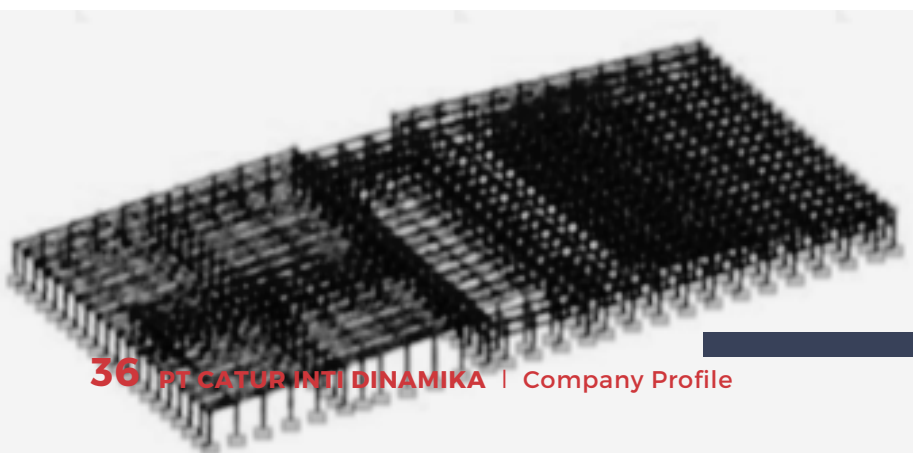
REVIEW DAN ASSESSMENT STRUKTUR PENUTUP WTP MM2100

Year	2017
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	MM 2100
Job Description	Review and Assessment



ASSESSMENT DAN ANALISIS STRUKTUR BANGUNAN PABRIK PT MANDOM INDONESIA

Year	2022
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	PT Mandom Indonesia, Tbk
Job Description	Building Assessment



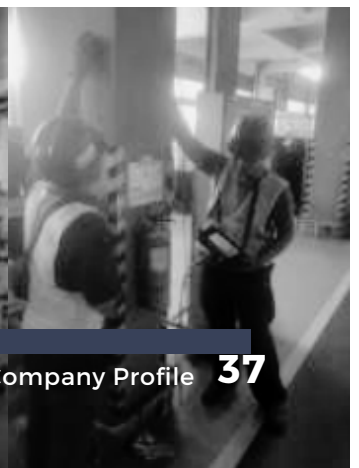
KAJIAN SLF BANGUNAN GUDANG BLOK C.22-23 DI SBU KAWASAN MARUNDA

Year	2018
Location	Jakarta Utara
Owner	PT Kawasan Berikat Nusantara (Persero)
Job Description	Building Assessment



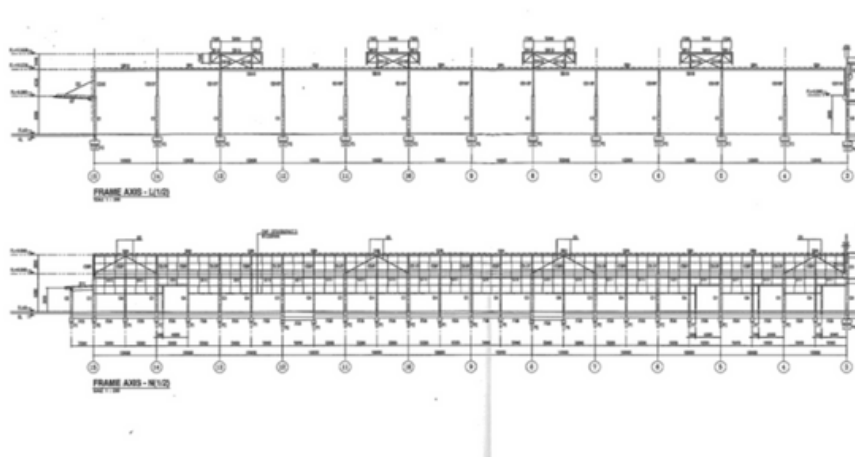
ASSESSMENT STRUKTUR ATAP & EXTENSION FACTORY

Year	2023
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	PT Tokai Rubber Auto Hose Indonesia
Job Description	Building Assessment



ASSESSMENT DAN AUDIT STRUKTUR WORKSHOP

Year	2024
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	PT Toyota Auto Body – Tokai Extrusion (TTEC)
Job Description	Building Assessment



PEKERJAAN KAJIAN SLF BANGUNAN PABRIK BLOK E 26-27 SBU KAWASAN CAKUNG

Year	2022
Location	Cakung, Jakarta Utara
Owner	PT Kawasan Berikat Nusantara
Job Description	Bulding Assessment & SLF



REVIEW DAN ASSESSMENT BANGUNAN PABRIK & MEZZANINE

Year	2022
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	PT Mandom Indonesia, Tbk
Job Description	Review and Assessment



ASSESSMENT DAN ANALISIS PERBAIKAN TRESTLE PLTU PLN DI TANJUNG BALAI KARIMUN

Year	2022
Location	Tanjung Balai Karimun, Kepulauan Riau
Owner	PT PLN - PT Budd PNI Indonesia
Job Description	Review and Assessment



ASSESSMENT DAN AUDIT STRUKTUR WORKSHOP

Year	2024
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	PT Otics Indonesia
Job Description	Building Assessment



ROOF STRUCTURE ASSESSMENT RPT FACTORY

Year	2024
Location	Cikarang, Bekasi
Owner	PT Resin Plating Technology
Job Description	Bulding Assessment



EXPERIENCES LIST

NO	NAMA PEKERJAAN	NOMOR DAN TANGGAL KONTRAK	PEMBERI TUGAS	LOKASI PEKERJAAN
1	2	3	4	5
1	Perencanaan dan Pengawasan Gedung Wahana Treasure Land, Dufan, Ancol, Jakarta	011/KTR/ABA/MAX/V/2012	PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL	Jakarta Utara
2	Jasa Konsultansi Pengawasan Konstruksi Pembangunan Mess 3 Lantai / 2 Unit	KTR/51/02-50/VI/2013/FASLAN	DISFASLANAL	Jakarta Pusat
3	Pembangunan Pabrik Sigma Utama II	571/SU/DIR/XI/2014	PT SIGMA UTAMA	Cibinong, Bogor
4	Perencanaan dan Fabrikasi B29, Ethiopia	SO. No : 3261400082	PT SINAR ANTJOL	Ethiopia, Afrika Timur
5	Building Assessment PT Dyna Plast Group 6 (enam) Gudang	0439/BKS-IX/KOM2/2016	PT SUCOFINDO (PERSERO)	Cikarang
6	Review Design Perencanaan Transmart Padang	002/SPK/SUB/121405/2016	PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN, Tbk	Padang, Sumatera Barat
7	Pekerjaan Arsitek dan Struktural Service Proyek Transmart Padang	001/SPK/SUB/121405/2016	PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN, Tbk	Padang, Sumatera Barat
8	Perencanaan Transmart Depok	001/SPK/PP-TCD/V/2016	PT. PEMBANGUNAN PERUMAHAN, Tbk	Depok
9	Pengawasan Sarpras Lanal Mamuju Tahap 2	KTR/2/02-50/I/2017/FASLAN	DISFASLANAL	Mamuju, Sulawesi Barat
10	Perencanaan DED Sarpras Lakesgilut	TRAK/318/V/2017/BARANAHAN	Kementerian Pertahanan RI	Jakarta Timur
11	Perencanaan DED Sarpras Lakesgilut Tahap II	TRAK/672/IX/2017/BARANAHAN	Kementerian Pertahanan RI	Jakarta Timur
12	Pekerjaan Konsultansi DED Pembangunan Garasi Alat Bantu Operasional PT Indonesia Kendaraan Terminal, Tbk	HK.566/5/15/IKT-18	PT. Indonesia Kendaraan Terminal, Tbk	Jakarta Utara
13	Pekerjaan Konsultansi DED Pembangunan Fasad RAK Sistem Parkiran Kendaraan Pegawai PT Indonesia Kendaraan Terminal, Tbk	HK.566/8/8/IKT-18	PT. Indonesia Kendaraan Terminal, Tbk	Jakarta Utara
14	Pekerjaan Konsultansi Kajian SLF Bangunan Gudang Blok C.02-23 di SBU Kawasan Marunda PT. Kawasan Berikat Nusantara (PERSERO)	053/SPKS/DPB.5.3/10/2018	PT. Kawasan Berikat Nusantara	Jakarta Utara
15	Pekerjaan Konsultansi Perencanaan Pembangunan Gedung PT Askrindo (Persero)	50/SPK/UMM/V/2019	PT ASURANSI KREDIT INDONESIA (PERSERO)	Bogor
16	Pekerjaan Konsultansi Pengawasan Pembangunan Gedung PT Askrindo (Persero)	164/SPK/UMM/XII/2019	PT ASURANSI KREDIT INDONESIA (PERSERO)	Bogor
17	Jasa Konsultansi Perencanaan DED Pembangunan Lanjutan Jalur Inspeksi dan Patroli Perbatasan (JIPP) Paket 2	TRAK/16/I/2018/BARANAHAN	Kementerian Pertahanan RI	Kalimantan Utara

18	Penyelesaian Pembangunan Heliport Untuk Sarana Latihan Helikopter	SPREJ/66/S/II/2019	TNI AU	Subang
19	Lanjutan Pembangunan Apron dan Taxiway	SPREJ/63/S/II/2019	TNI AU	Sam Ratulangi
20	Renovasi Berat Hanggar Skatek 044	SPREJ/61/S/II/2019	TNI AU	Makasar
21	Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Sarpras Rumjab Panglima dan KS Koamada III	KTR/86/02-48/IV/2021/FASLAN	DISFASLANAL	Sorong, Papua
22	Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Rumah Jabatan IR dan Kapok Sahli Koamada III di Salawati Sorong	KTR/112/02-48/V/2021/FASLAN	DISFASLANAL	Sorong, Papua
23	Pekerjaan Pengawasan Pembangunan Mess Kowal (2 Lantai) dan Sarpras di Salawati Sorong	KTR/114/02-48/V/2021/FASLAN	DISFASLANAL	Sorong, Papua
24	Pekerjaan Assessment dan Analisis Struktur Bangunan Pabrik	0272/MANDOM/PG/2022	PT MANDOM INDONESIA, TBK	Cibitung
25	Pekerjaan Jasa Desain Infrastruktur Studio Alam	P-002/LGL-EMK/IV/2022	PT ELANG MEDIA KARYA	Bogor
26	Pekerjaan Review Desain Bangunan Pabrik Ukuran 112m x 228m & Mezzanine	0798/MANDOM/PG/2022	PT MANDOM INDONESIA, TBK	Cibitung
27	Jasa Konsultasi Perencanaan Konstruksi Pembangunan Rumah Sakit DR. Suyoto Pusrehab Kemhan Paket-3 Pembangunan Gedung Parkir (Tahap 1)	TRAK/210/III/2022/PUSKON	Kementerian Pertahanan RI	Jakarta
28	Jasa Konsultasi Perencanaan Konstruksi Pembangunan Sarpras Ricochet dan Pagar Wing I Paskhas Lanud Halim Perdanakusuma	TRAK/209/III/2022/PUSKON	Kementerian Pertahanan RI	Jakarta
29	Jasa Konsultasi Perencanaan Konstruksi Pembangunan Gedung dan Sarpras Maritime Command Centre (MCC) di Tarakan	TRAK/508/VI/2022/PUSKON	Kementerian Pertahanan RI	Jakarta
30	Pekerjaan Jasa Desain Infrastruktur Studio Alam Addendum 1	P-001/LGL-EMK/II/2023	PT ELANG MEDIA KARYA	Bogor
31	Pekerjaan Jasa Desain Infrastruktur Studio Alam Addendum 2	P-012/LGL-EMK/XI/2023	PT ELANG MEDIA KARYA	Bogor
32	Assessment Struktur Atap Extension Factory	POP0013939	PT Tokai Rubber Auto Hose Indonesia	Cikarang
33	Pekerjaan Jasa Desain Infrastruktur Studio Alam Addendum 3	4100007647	PT ELANG MEDIA KARYA	Bogor
34	Assessment dan Audit Struktur Workshop	58150	PT Toyota Auto Body-Tokai Extrusion (TTEC)	Cikarang

COMPANY CLIENTS



Emtek



ASKRINDO
Insurance
A member of **IFG**



SUCOFINDO



PT. JAYA OBAYASHI
GENERAL CONTRACTOR



JAYA ANCOL



TRANSmart



CONSTRUCTION & INVESTMENT

ShinDengen
New power. Your power.



Kawasaki
Let the good times roll

AND MANY MORE..

LEGALITY DOCUMENTS

SERTIFIKAT ISO 9001:2015



INTERNATIONAL

CERTIFICATE OF REGISTRATION

This is certify that the Quality Management System of:

PT. CATUR INTI DINAMIKA

Jl. Johar Utara 2 Blok I 5 No. 1, Kel. Pengasinan, Kec. Rawalumbu,
Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat 17115, INDONESIA

has been independently assessed and is complying with the requirements of:

ISO 9001:2015

This Certificate is Applicable to the Following Product or service ranges:

**Architectural, Structure, MEP Consulting, Construction Management,
Value Engineering and Building Assessment**

1 st Surveillance on or before	: Jan, 14 th , 2023	Certificate No	: 2202140015979K001
2 nd Surveillance on or before	: Jan, 14 th , 2024	Date of Expiry	: Feb, 13 th , 2025
Recertification on or before	: Feb, 13 th , 2025		

Date of Issue: Feb, 14th, 2022

Authorized Signatory 



VRC International is the brand of PT. Valuabilitas Reabilitas Certi on conformity assessment service. VRC International has strictly followed all requirement of ISO 17021 for Conformity Assessment of body and meet requirements of all Mandatory Documents of International Accreditation Forum for the Management System Certification Scheme.

The approval is subject to the company maintaining is system the required standards, which will be monitored by VRC International. The above audited unaccredited scope shall be monitored by VRC International Management scheme regulation.

VRC International is a conformity assessment body as per requirement of ISO 17021 and meet the requirement of all Mandatory Documents of International Accreditation Forum for the Management System Certification Scheme. VRC International, ensures no liability for any party other than to the Client and their sole in accordance with the agreed upon Certification Agreement. This certificate's validity is subject to the organization maintaining their system in accordance with VRC's requirements for systems certification.

The certificate remains the property of VRC International, to whom it must be returned upon request.

PT. Valuabilitas Reabilitas Certi, Jl. Jatinegara Kaum No. 6, RT. 002/RW 003, Kel. Pulo gadung Kec. Jatinegara Kaum, Jakarta Timur 13250, Indonesia
E-mail: info@vrcinternational.com Website: www.vrcinternational.com

VRC INTERNATIONAL

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120115090773

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT CATUR INTI DINAMIKA |
| 2. Alamat Kantor | : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1, Desa/Kelurahan Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat,
Kode Pos: 17115 |
| No. Telepon | : 081281711960 |
| Email | : caturintidinamika@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai Angka Pengenal Impor (null), hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 7 Oktober 2019
Perubahan ke-5, tanggal: 6 Juni 2023

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 20 Juni 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN (SIUP)



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN LOKASI USAHA/BIDANG USAHA YANG BELUM MEMENUHI KOMITMEN

Izin Usaha atas nama Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) dengan NIB 9120115090773 yang telah diterbitkan melalui sistem OSS dengan rincian sebagai berikut:

1. a.Lokasi Proyek
 1. Alamat : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1
 2. Provinsi : Jawa Barat
 3. Kabupaten/Kota : Kota Bekasi
 4. Kecamatan : Rawalumbu
 5. Kelurahan : Pengasinan
- b.Kode>Nama KBLI : 71102/AKTIVITAS
KEINSINYURAN DAN
KONSULTASI TEKNIK YBDI
- c.Kapasitas Produksi : 1. Kegiatan perancangan teknik dan konsultasi,
seperti permesinan, pabrik dan proses industri;
proyek yang melibatkan teknik sipil, teknik
hidrolik, teknik lalu lintas; perluasan dan
realisasi proyek yang berhubungan dengan
teknik listrik dan elektro, teknik pertambangan,
teknik kimia, mekanik, teknik industri dan
teknik sistem dan teknik keamanan; proyek
manajemen air; dan kegiatan manajemen
proyek yang berkaitan dengan konstruksi.,
12.00,
- d.Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki: 8 orang Perempuan: 0 orang
- e.NPWP Cabang : -
- f.Status Izin Usaha : Belum memenuhi komitmen
- g.Tanggal Pengajuan : 8 Oktober 2019
- h.Nomor Proyek : 201912-3002-1140-1715-711
2. a.Lokasi Proyek
 1. Alamat : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1
 2. Provinsi : Jawa Barat
 3. Kabupaten/Kota : Kota Bekasi
 4. Kecamatan : Rawalumbu
 5. Kelurahan : Pengasinan
- b.Kode>Nama KBLI : 74909/AKTIVITAS PROFESIONAL,
ILMIAH DAN TEKNIK LAINNYA
YTDL
- c.Kapasitas Produksi : 1. Jasa Konsultansi Arsitektur, Manajemen,
Keinsinyuran dan Teknis, 1.00,
- d.Jumlah Tenaga Kerja : Laki-laki: 8 orang Perempuan: 0 orang
- e.NPWP Cabang : -
- f.Status Izin Usaha : Belum memenuhi komitmen
- g.Tanggal Pengajuan : 8 Oktober 2019

Dicetak tanggal : 17 September 2020

SBU RK 001



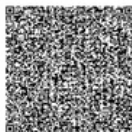
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912011509077300030003

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. CATUR INTI DINAMIKA:

Asosiasi yang diikuti : PERKINDO
Nama PJBU : IR.EDDY WALUYO, MT
Nama PJTBU : EDDY WALUYO / F 1993 13007 2023 0065639 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : caturintidinamika@gmail.com
NPWP : 312200710432000
Jenis Usaha : Jasa Konsultansi Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.3.01.RK.K.11.2023.0047890
Ditetapkan tanggal : 2023-07-26
Masa Berlaku s.d. : 2026-07-25

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-BSSN.
4. Data lengkap Penzinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



SBU RK 002



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912011509077300030006

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT CATUR INTI DINAMIKA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120115090773 |
| 3. Alamat Kantor | : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1, Desa/Kelurahan Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 17115 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha | : 71102 - Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI Indonesia (KBLI) |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1 Desa/Kelurahan Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 17115 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 26 Juli 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Juli 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



SBU RK 003



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912011509077300030005

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT CATUR INTI DINAMIKA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120115090773 |
| 3. Alamat Kantor | : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1, Desa/Kelurahan Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 17115 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha | : 71102 - Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI Indonesia (KBLI) |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1 Desa/Kelurahan Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 17115 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 26 Juli 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Juli 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



SBU RK 005



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912011509077300030004

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|---|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT CATUR INTI DINAMIKA |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120115090773 |
| 3. Alamat Kantor | : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1, Desa/Kelurahan Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 17115 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha | : 71102 - Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI Indonesia (KBLI) |
| 6. Lokasi Usaha | : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1 Desa/Kelurahan Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat
Kode Pos: 17115 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 26 Juli 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 26 Juli 2023

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



SURAT IZIN USAHA JASA KONSTRUKSI



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Usaha Jasa Konstruksi)

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Usaha Jasa Konstruksi kepada:

Nama Usaha : PT CATUR INTI DINAMIKA
Nomor Induk Berusaha : 9120115090773
Alamat Kantor / Korespondensi : Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1, Kel. Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi, Prov. Jawa Barat
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

1. Pelaku Usaha wajib menyelesaikan komitmen perizinan sesuai peraturan perundang-undangan.
2. Pelaku usaha yang telah mendapatkan Izin Usaha ini dapat melakukan kegiatan sebagaimana tercantum pada Pasal 38 ayat (1) dengan tetap memperhatikan ketentuan pada Pasal 38 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018.
3. Pelaku Usaha selanjutnya memproses izin komersial/operasional jika dipersyaratkan sesuai peraturan perundang-undangan sebelum melakukan kegiatan komersial/operasional.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 30 Desember 2019



Dicetak tanggal : 23 Januari 2020

IPTB PERENCANAAN



**UNIT PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

SURAT IZIN
NOMOR : 5640 / C.40 / 31.75 / -1.785.5 / 2019

TENTANG

**PELAKU TEKNIS BANGUNAN
ATAS NAMA Ir. EDDY WALUYO, MT**

Dasar :

- Setiap perencana, pengawas pelaksanaan, pemelihara dan pengkaji teknis bangunan yang melakukan perencanaan, pengawasan, pelaksanaan, pemeliharaan dan pengkajian teknis bangunan dalam wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta, wajib memiliki Izin Pelaku Teknis Bangunan sesuai Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2010 tentang Bangunan Gedung;
- Sertifikat Keahlian Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi No. 1.2.201.2.025.09.1931884 tanggal 24 Juli 2019 dan Surat Rekomendasi HAKI Nomor 036/II-04/VII/2019/ tanggal 15 Juli 2019;
- Rekomendasi Teknis Permohonan Perpanjangan IPTB dari Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta No. 8770/-1.785.3 tanggal 30 Juli 2019.

MENGIZINKAN

Kepada :
Nama : Ir. EDDY WALUYO, MT
Alamat : Perumahan Pondok Hijau Permai
Blok 1.5 No. 1 RT. 003/016
Kel. Pengasinan Kec. Rawalumbu Kota Bekasi Jawa Barat

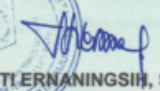
Sebagai : PERENCANA BANGUNAN GEDUNG
dengan ketentuan sebagai berikut :

- Bidang Keahlian : STRUKTUR
- Golongan : A
- Surat izin ini hanya dapat digunakan oleh yang bersangkutan sesuai ketentuan yang berlaku.
- Izin ini berlaku sampai dengan tanggal 30 Agustus 2022

(Tanda Tangan)

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 30 Agustus 2019

Kepala Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Administrasi Jakarta Timur


DESTI ERNARNINGSIH, SH, M.H.
NIP. 196412081993032003







IPTB PENGAWASAN



**UNIT PELAKSANA PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA TIMUR**

SURAT IZIN

NOMOR : 5641 / C. 40 / 31. 75 / -1. 985. 5 / 2019

TENTANG

**PELAKU TEKNIS BANGUNAN
ATAS NAMA Ir. EDDY WALUYO, MT**

Dasar :

- a. Setiap perencana, pengawas pelaksanaan, pemelihara dan pengkaji teknis bangunan yang melakukan perencanaan, pengawasan, pelaksanaan, pemeliharaan dan pengkajian teknis bangunan dalam wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta, wajib memiliki Izin Pelaku Teknis Bangunan sesuai Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2010 tentang Bangunan Gedung;
- b. Sertifikat Keahlian Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi No. 1.2.201.2.025.09.1931884 tanggal 24 Juli 2019 dan Surat Rekomendasi HAKI Nomor 036/II-04/VII/2019 tanggal 15 Juli 2019;
- c. Rekomendasi Teknis Permohonan Perpanjangan IPTB dari Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta No. 8672/-1.785.3 tanggal 26 Juli 2019.

MENGIZINKAN

Kepada :
Nama : Ir. EDDY WALUYO, MT
Alamat : Perumahan Pondok Hijau Permai
Blok I.5 No. 1 RT. 003/016
Kel. Pengasinan Kec. Rawalumbu Kota Bekasi Jawa Barat

Sebagai : **PENGAWAS PELAKSANA BANGUNAN GEDUNG**
dengan ketentuan sebagai berikut :

- a. Bidang Keahlian : STRUKTUR BANGUNAN
- b. Golongan : A
- c. Surat izin ini hanya dapat digunakan oleh yang bersangkutan sesuai ketentuan yang berlaku.
- d. Izin ini berlaku sampai dengan tanggal 30 Agustus 2022


(Tanda Tangan)

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 30 Agustus 2019

Kepala Unit Pelaksana Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kota Administrasi Jakarta Timur


DESTI ERNANINGSIH, SH, M.H.
NIP. 196412081993032003





SERTIFIKAT BPJS KETENAGAKERJAAN



SERTIFIKAT KEPESERTAAN

Nama Pemberi Kerja : CATUR INTI DINAMIKA

Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja: 22123671

Alamat : JALAN JOHAR UTARA 2 BLOK I 5 NOMOR 1 RT 003 RW 016
KOTA BEKASI, JAWA BARAT

Program yang diikuti : JKK, JKM

Mulai Kepesertaan : 01 Juni 2022

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011

ditetapkan di: JAKARTA
pada tanggal: 20 Juni 2022

BPJS Ketenagakerjaan





		KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDERAL PAJAK	
JL. Cili Mautia No. 125 BEKASI SELATAN		KANTOR WILAYAH DJP JAWA BARAT II KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA BEKASI SELATAN	
		Telepon : (021) 889346-80346 Fax : (021) 69351	
SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK No : PEM-01335/WPJ.22/KP.1203/2012			
Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2)/Pasal 2 ayat (4) *) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2007 dan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-44/PJ/2008, dengan ini diterangkan bahwa:			
1. Nama	:	PT. CATUR INTI DINAMIKA	
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	:	31.220.071.0-432.000	
3. Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU)	:	74210 - JASA KONSULTASI ARSITEK, KEGIATAN TEKNIK DAN REKAYASA (ENGINEERING)	
4. Alamat	:	JL JOHAR UTARA II BLOK I 5 NO 1 RT 003 RW 016, PENGASINAN RAWA LUMBU KOTA BEKASI JAWA BARA	
5. Merek/Akronim	:	-	
6. Status Modal	:	SWASTA	
7. Status Usaha	:	PUSAT	
8. Kewajiban Pajak	:	☒ X ☐ PPN ☐ PPhBM	
telah dikukuhkan pada tata usaha kami sebagai Pengusaha Kena Pajak			
		Bekasi Selatan, 21 Mei 2012 An Kepala Kantor Kepala Seksi Pelayanan,	
		 Avrida Rombe WP.197508111996022001	

BUKTI PENERIMAAN ELEKTRONIK PAJAK

Penyampaian SPT Elektronik © Direktorat Jenderal Pajak
Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : CATUR INTI DINAMIKA
NPWP :31.220.071.0-432.000
Tahun Pajak : 2023
Masa Pajak : 01-12
Jenis SPT : 1771
Pembetulan ke : 0
Status SPT : Kurang Bayar
Nominal :129,680
Tanggal Penyampaian : 14/04/2024
Nomor Tanda Terima Elektronik : 44710406567241314521
Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.



PT CATUR INTI DINAMIKA

Jalan Johar Utara 2 Blok I 5 Nomor 1,
Kel. Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Kota Bekasi
Postal Code : 17115
Mobile : 0812 8171 1960
E-mail : office@ptcid.com
Website : www.caturinti.com